



273 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 620-174 Brue-Auriac

BRUE-AURIAC. Sur une parcelle de 700 m² entièrement clôturée, avec portail automatique et espace de stationnement, villa climatisée de type 3 de plain-pied, entièrement rénovée et offrant 73 m² habitables. Elle se compose d'un beau séjour de 30 m², d'une cuisine équipée et de deux chambres de 11 et 12 m². À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 27 m². Un spacieux garage de 32 m² complète l'ensemble. Copropriété composée de 2 habitations totalisant 7 lots pas de procédure en cours Cette maison ne nécessite aucun travaux et offre des prestations soignées.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1060 à 1500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/09/2026



Cabinet KS Immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens

Tél: 06 65 98 84 00 - ksi.seillons@gmail.com - www.ksi-immobilier-seillons.fr

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel