



365 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 5400 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 620-172 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINT MAXIMIN. Sur 5400 m² de terrain clos, villa de construction traditionnelle de type 4 de plain-pied. Exposition sud. Espace de vie d'environ 32 m² communiquant sur une véranda de 20 m². Deux chambres, salle d'eau et Wc indépendant. Carport et dépendances dont un bastidon. Prévoir rafraîchissement général et réfection de la fosse. Eau par forage. Urbanisme validé en mairie : - Construction avec permis de construire et conformité. - Possibilité piscine. - Possibilité d'extension de 30 % et réhabilitation du bastidon soumise à la mise en place d'une défense à incendie répondant aux normes de 60 m³ heure pendant 2 heures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 11/08/2026



KSI immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens
Tél: 06 65 98 84 00 - ksi.seillons@gmail.com - www.ksi-immobilier-seillons.fr

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel