



539 000 €

Achat maisons

4 pièces

Surface : 144 m²

Surface terrain : 667 m²

Année construction : 1949

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée : Insert, Neuf/Ancien : Ancien,

Volet : Bois, Exposition du Séjour : SUD

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



Maisons 620-166 Marseille

MARSEILLE 13010 : secteur recherché de SAINT TRONC. A proximité des parcs de bruyères et à 500M des parcs des calanques, sur 660 m² de terrain clôturé, lumineuse maison individuelle aux beaux volumes totalisant 144 m² habitable sur 2 niveaux offrant dépendances. Rez-de-chaussée composée d'un séjour et de son espace salle à manger, cuisine entièrement rénovée. Cet espace de vie est équipé d'une climatisation réversible et d'une cheminée. La cuisine, entièrement rénovée et une salle de bain complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale d'environ 28 m² avec sa salle de bain attenante et de nombreux rangements. Le jardin, plat, arboré et clos permet la réalisation de différents projets. Le bien est complété par deux annexes : un local de stockage d'environ 10 m², idéal pour un atelier. une dépendance attenante d'environ 15m² idéal pour aménager en studio. Commerces, école primaire, collège,...

Informations légales

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 06/08/2026



KSI immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens
Tél: 06 65 98 84 00 - ksi.seillons@gmail.com - www.ksi-immobilier-seillons.fr

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel