



699 000 €

Achat maisons

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 4615 m²

3 chambres



Maisons 620-161 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

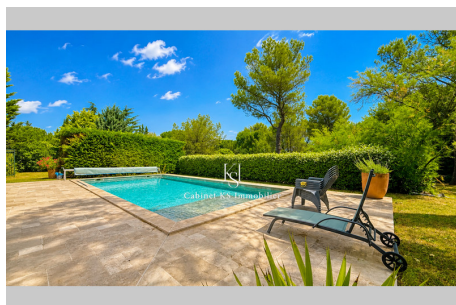
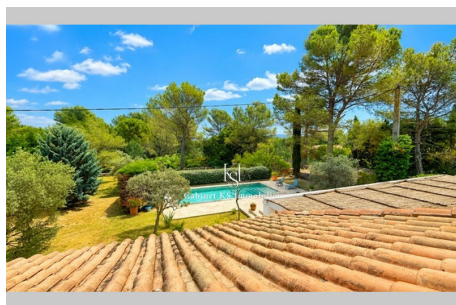
EXCLUSIVITE Sud Saint-Maximin, confortable villa climatisée de 119M2 de construction traditionnelle. Elle offre un bel espace de vie d'environ 60 m², ouvert sur une magnifique varangue de 50 m², véritable pièce de vie extérieure, communiquant directement avec l'espace piscine et ses 150 m² de terrasse carrelée. La piscine, de conception traditionnelle, mesure environ 5 x 10 m. Au rez-de-chaussée, la villa dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une buanderie. À l'étage, une suite parentale d'environ 20 m² vient compléter l'espace nuit. Une dépendance de type gîte, d'environ 26 m², composée d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre indépendante, offre un potentiel locatif intéressant. Le bien comprend également un garage attenant d'environ 21 m², un carport pour deux véhicules, une remise de 30 m² ainsi qu'un local piscine de 10 m².. Fosse septique neuve. Mandat 620-161. Les informations sur...

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 940 à 1310 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 06/08/2026



KSI immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens
Tél: 06 65 98 84 00 - ksi.seillons@gmail.com - www.ksi-immobilier-seillons.fr

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel