



370 000 €

Achat maisons

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 650 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Portail automatique

4 chambres

1 salle de bain

1 garage



Maisons 620-84 Marseille

Marseille, 15^e, dans un quartier résidentiel calme, villa de type 5 sur 650 m² de terrain clos et arboré avec annexes. Au rez-de-chaussée, garage de 50 m² et pièce avec sanitaire de 50 m² (possibilité appartement indépendant). À l'étage, lumineux espace de vie d'environ 40 m² bordé d'une terrasse couverte et d'une véranda fermée totalisant environ 24 m². 3 chambres (20,12 et 10 m²). Salle d'eau et wc indépendant. Possibilité d'extension d'environ 60 m² brut. Double vitrage alu, volets électriques chauffage central au gaz de ville, climatisation réversible. Prévoir mise au goût du jour. Construction en traditionnel de qualité. Mandat 620-84. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2350 à 3260 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 20/09/2026



Cabinet KS Immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens

Tél: 06 65 98 84 00 - ksi.seillons@gmail.com - www.ksi-immobilier-seillons.fr

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel