



165 000 €

**Achat maisons**

**5 pièces**

**Surface : 119 m²**

**Surface terrain : 1297 m²**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maisons 620-106 Nans-les-Pins**

NANS LES PINS, Sur 1300 m2 de terrain clos avec piscine et pool house, villa climatisée bordée de terrasse de construction traditionnelle élevée d'un étage. Rez de chaussé composé d'un espace de vie de 37 m2 avec cuisine équipée et accès à une cave en sous sol, 2 chambres (11 et 12 m2) et salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage 2 chambres de 19 et 17 m2. Garage de 24 m2 avec douche d'été pouvant être aménagée à usage d'habitation. Villa raccordée au TAE. Vente en viager occupé sur une tête (Monsieur de 73 ans) rente de 683 €. Calcul établi sur une valeur vénale de 400 000 euros. Mandat 620-106 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 06/08/2026



KSI immobilier - 1 rue de la coopérative - 83470 Seillons source d'Argens  
Tél: 06 65 98 84 00 - [ksi.seillons@gmail.com](mailto:ksi.seillons@gmail.com) - [www.ksi-immobilier-seillons.fr](http://www.ksi-immobilier-seillons.fr)

Carte professionnelle n°83012023000000013 - RCS 977892017

Code NAF 68.31Z - SIRET 977 892 017 00012 - Garantie financière : AIG - Document non contractuel